



UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

FACULTAD DE CIENCIAS EMPRESARIALES

ESCUELA PROFESIONAL DE CONTABILIDAD

Arrendamiento y su relación con los activos fijos, en las empresas comercializadoras de perfumes del distrito de San Luis, año 2016.

TESIS PARA OBTENER EL TITULO PROFESIONAL DE CONTADOR

AUTOR:

Eduardo Antonio Quiroz Armas

ASESOR:

Mag. Marcelo Dante Gonzales Matos

LÍNEA DE INVESTIGACIÓN:

SISTEMA Y ORGANIZACIÓN CONTABLE

LIMA – PERÚ

Año 2016 – II

PAGINA DEL JURADO

.....
PRESIDENTE

Ricardo García Céspedes

.....
SECRETARIO

Marcelo Gonzales Matos

.....
VOCAL

María Elena Medina Guevara

Dedico esta tesis a mis queridos padres Eduardo Quiroz y Dolly Armas quienes me brindaron todo su apoyo en todo momento y que por sus constantes motivaciones, no hubiera cumplido mis metas propuestas.

Expreso mi agradecimiento a Dios, por darme la dicha de poder lograr mis metas, a mis familiares por enseñarme el camino correcto de mi vida y por ser mi motor y motivo para poder alcanzar el éxito. A mi asesor Dr. Marcelo Gonzales Mattos, por la paciencia y profesionalismo que mostro para el asesoramiento de mi tesis.

DECLARATORIA DE AUTENTICIDAD

Yo, Eduardo Antonio Quiroz Armas con DNI N° 47907725, con la tesis titulada “ARRENDAMIENTO Y SU RELACIÓN CON LOS ACTIVOS FIJOS, EN LAS EMPRESAS COMERCIALIZADORAS DE PERFUMES DEL DISTRITO SAN LUIS, AÑO 2016”, a efecto de cumplir con las disposiciones vigentes consideradas en el Reglamento de Grados y Títulos de la Universidad César Vallejo, Facultad de Ciencias Empresariales, Escuela de Contabilidad, declaro bajo juramento que toda la documentación que acompaño es veraz y auténtica.

Asimismo, declaro también bajo juramento que todos los datos e información que se presenta en la presente tesis son auténticos y veraces.

En tal sentido, asumo la responsabilidad que corresponde ante cualquier falsedad, ocultamiento y omisión, tanto en los documentos como la información aportada por lo cual me someto a lo dispuesto en las normas académicas de la Universidad César Vallejo.

Lima, 06 de Diciembre de 2016

.....
Eduardo Antonio Quiroz Armas

DNI: 47907725

PRESENTACIÓN

Señores miembros del jurado:

En cumplimiento del reglamento de Grados y Títulos de la Universidad César Vallejo presento ante ustedes la tesis titulada “Arrendamiento y su relación con los activos fijos, en las empresas comercializadoras de perfumes, del distrito de San Luis, año 2016”, la misma que someto a vuestra consideración y espero que cumpla con los requisitos de aprobación para obtener el título Profesional de Contador Público.

El presente trabajo tiene como finalidad demostrar la relación entre el arrendamiento con los activos fijos. Los resultados obtenidos en este trabajo brindaran todo tipo de información acerca del arrendamiento y así mismo ayudaran al empresario a elegir bien el activo que la empresa arrendara, para así poder darle un correcto uso y la empresa obtenga beneficios a un futuro.

Al realizar este trabajo de investigación se ha considerado el planteamiento bajo la adaptación de la Norma APA, adoptado por la Universidad César Vallejo, teniendo en cuenta los pasos metodológicos y procedimientos de la investigación científica, esperando cumplir con las exigencias técnicas del jurado evaluador.

El presente trabajo de investigación está estructurado bajo el esquema de 8 capítulos. En el capítulo I, se expone la introducción. En capítulo II, se presenta el marco metodológico y método de investigación. En el capítulo III, se muestran los resultados de la investigación. En el capítulo IV, las discusiones. En el capítulo V, las conclusiones. En el capítulo VI, se presenta las recomendaciones. En el capítulo VII y VII, se detallan las referencias bibliográficas y anexos.

El autor

ÍNDICE

Página del jurado.....	ii
Dedicatoria.....	iii
Agradecimiento.....	iv
Declaración de autenticidad.....	v
Presentación.....	vi
Resumen.....	ix
Abstract.....	x

CAPITULO I INTRODUCCION

1.1. Realidad problemática.....	2
1.2. Trabajos previos.....	3
1.3. Teorías relacionadas al tema.....	7
1.3.1. Marco teórico: Arrendamiento.....	7
1.3.2. Marco teórico: Activo fijos.....	11
1.3.3. Marco conceptual.....	16
1.4. Formulación del problema.....	19
1.4.1. Problema general.....	19
1.4.2. Problemas específicos.....	20
1.5. Justificación del estudio.....	20
1.5.1. Conveniencia.....	20
1.5.2. Relevancia social.....	20
1.5.3. Implicaciones prácticas.....	21
1.5.4. Valor teórico.....	21
1.6. Objetivo.....	21
1.6.1. Objetivo general.....	21
1.6.2. Objetivos específicas.....	21
1.7. Hipotesis.....	21
1.7.1. Hipótesis general.....	21
1.7.2. Hipótesis específicos.....	22

CAPITULO II METODO

2.1. Diseño de investigación.....	24
2.1.1. Tipo de estudio.....	24
2.2. Variables, operacionalización.....	25
2.3. Población y muestra.....	26
2.3.1. Población.....	26
2.3.2. Muestra.....	26
2.4. Técnicas e instrumentos de recolección de datos, validez y confiabilidad.....	27
2.5. Métodos de análisis de datos.....	29
2.6. Aspectos éticos.....	29
 CAPÍTULO III: Resultados.....	 30
CAPÍTULO IV: Discusion.....	56
CAPÍTULO V: Conclusion.....	45
CAPÍTULO VI: Recomendaciones.....	61
CAPÍTULO VII: Referencia.....	64

ANEXOS

ANEXO N° 1 Instrumento de evaluación
ANEXO N° 2 Matriz de consistencia
ANEXO N° 3 Solicitud a la municipalidad
ANEXO N° 4 Estadísticos total – elemento
ANEXO N° 5 Tabla de distribución normal X^2
ANEXO N° 6 Base de datos

RESUMEN

El presente trabajo de investigación, tiene por objetivo determinar de qué manera el arrendamiento se relaciona con los activos fijos de las empresas comercializadoras del distrito de San Luis, año 2016. La importancia del presente estudio radica en la necesidad que existe en las empresas al momento de usar un activo arrendado, este sector presenta este tipo de problema ya que dan un uso incorrecto a los activos que arriendan, ya que se hacen gastos en vano porque los activos no dan frutos en sentido a la producción, por el cual se ha tratado de buscar diferentes soluciones para que las empresas puedan darle el uso adecuado a los activos que arriendan.

El tipo de investigación es correlacional, el diseño de la investigación es no experimental y el enfoque es cuantitativo, con una población de 55 personas del área contable de 13 empresas comercializadoras del distrito, la muestra es de tipo probabilístico, compuesta por 48 personas del área contable. La técnica que se usó es la encuesta y el instrumento de recolección de datos, el cuestionario fue aplicado a las empresas comercializadoras. Para la validez de los instrumentos se utilizó el criterio de juicios de expertos y además está respaldado por el uso del Alfa de Cronbach; la comprobación de las hipótesis realizó con la prueba del Chi cuadrado.

El análisis de los resultados nos lleva a concluir que nuestra hipótesis alternativa general se cumple ya que los datos obtenidos en el campo nos permiten confirmar que el arrendamiento se relaciona con los activos fijos en las empresas comercializadoras de perfumes del distrito de San Luis, año 2016.

En definitiva, se emiten conclusiones y sugerencias que permitan fomentar el desarrollo y la mejora de las empresas comercializadoras de perfumes.

Palabras clave: Arrendamiento, activo fijo, beneficios, financiamiento.

ABSTRACT

The present work of research, has by objective determine of what way the lease is related with them active fixed of them companies distributors of the District of San Luis, year 2016. The importance of the present study lies in the need that exists in them companies to the time of use an active leased, this sector presents this type of problem since not know use or give you a good treatment to them active that lease, since is make expenses in vain because them active not dan fruits in sense to the production , by which is has treated of search different solutions so the companies can give you the use right to them active that lease. The type of investigation is correlational, research design is not experimental and the approach is quantitative, with a population of 55 people in the accounting area of 13 companies of the district, the sample is probabilistic, composed of 48 people in the accounting area. The technique that is used is the survey and the instrument of collection of data, the questionnaire was applied to them companies distributors. For the validity of the instruments is used the criterion of judgments of experts and also is backed by the use of the alpha of Cronbach; the checking of the hypothesis made with the test of the Chi square. The analysis of them results us leads to conclude that our hypothesis alternative general is meets since the data obtained in the field us allow confirm that the lease is relates with them active fixed in them companies distributors of perfumes of the District of San Luis, year 2016. In short, is emit conclusions and suggestions that allow foster the development and it improves of the companies distributors of perfumes.

Key words: leasing, active fixed, benefits, financing.